

1918 – 2019 – 101 år

1918 – 2019 – 101 år

# Årsmøte Konglungens Vel 2019

## Velkommen



# Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av ordstyrer
3. Gjennomgang av Årsberetning for Konglungens Vel 2018
4. Revidert regnskap Konglungens Vel 2018
5. Budsjettforslag 2019
6. Valg av:
  - Styreleder og Styremedlemmer
  - Valgkomite
  - Revisor
7. Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser for Konglungens velveier/private veier, etter at Asker kommune overtar ansvaret for drift og vedlikehold av Gamle Konglungvei høsten 2019.
  - Forslag 1 og Forslag 2 fremlegges og stemmes over.
8. Endring av Konglungens Vels vedtekter – dersom Forslag 1 under sak 7 vedtas.
9. Innkomne forslag:
  - Ingen medlemmer har meldt at de ønsker å ta opp saker på årsmøtet.
10. Eventuelt.



# Årsregnskap 2018

## Resultat – revidert regnskap

Inntekter og kostnader	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Avvik budsjett	Regnskap 2017
<b>Inntekter:</b>				
Medlemskontingent	46 150	46 750	-600	46 700
Inntekt fra boksalg Konglungens Historie	1 800	900	900	985
Offentlig tilskudd - brøyting av velveier	17 334	17 000	334	17 062
Konglungen jubileumsfest inntekt basar	12 787	0	12 787	0
Tilskudd 100 årsjubileet Asker kommune og Velforbund	25 000	25 000	0	0
Offentlig tilskudd - Maidugnad og Strandrydderdagen	4 835	3 500	1 335	5 344
Norsk Tipping - grasrottilskudd	1 506	300	1 206	433
Annen driftsrelatert inntekt - dugnad Merranaset	10 000	10 000	0	10 000
Renteinntekt DNB	72	75	-3	98
<b>Totale inntekter</b>	<b>119 484</b>	<b>103 525</b>	<b>15 959</b>	<b>80 622</b>
<b>Kostnader:</b>				
Snøbrøyting	40 408	39 000	1 408	38 853
Strøying - inklusiv fylling av 7 strøkasser	26 661	18 000	8 661	17 875
Feiing velveier	8 477	8 500	-23	8 238
Julegrantenning	1 250	1 000	250	845
Dugnad	1 500	2 500	-1 000	2 890
Konglungen jubileumsfest - kostnader	17 162	20 000	-2 838	0
Lokal tiltak - jubileumsåret	2 875	5 000	-2 125	0
Porto	-	200	-200	0
Kontingent Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening	300	900	-600	874
Kontingent Asker Velforbund og Vellenes Fellesorg.	1 655	900	755	867
Data/IT kostnad (regnskap-system og hjemmeside)	3 390	3 300	90	3 240
Andre driftsutgifter (bankgebyr, årsmøtelokale)	4 169	4 000	169	3 695
<b>Totale kostnader</b>	<b>107 847</b>	<b>103 300</b>	<b>4 547</b>	<b>77 377</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11 637</b>	<b>225</b>	<b>11 412</b>	<b>3 245</b>



# Årsregnskap 2018

## Balanse – revidert regnskap

		2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
Kontanter		873	873
Driftskonto DNB		64 290	52 392
Plasseringskonto DNB		9 326	9 286
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>74 489</b>	<b>62 551</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital - fond Gamle Konglungvei		-8 945	-8 944
Annen egenkapital		-51 807	-48 562
Årsresultat		-11 637	-3 245
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 389</b>	<b>-60 751</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger andre forpliktelser (leie av årsmøtelokale)		-2 100	-1 800
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 100</b>	<b>-1 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-74 489</b>	<b>-62 552</b>



# Sak 5 - Budsjett Konglungens Vel 2019 - forslag fra styret

Inntekter og kostnader	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017
<b>Inntekter:</b>				
Medlemskontingent	47 850	46 150	46 750	46 700
Inntekt fra boksalg Konglungens Historie	600	1 800	900	985
Offentlig tilskudd - brøyting av velveier	17 300	17 334	17 000	17 062
Konglungen jubileumsfest inntekt basar	-	12 787	0	0
Tilskudd 100 årsjubileet Asker kommune og Velforbund	-	25 000	25 000	0
Offentlig tilskudd - Maidugnad og Strandrydderdagen	4 800	4 835	3 500	5 344
Norsk Tipping - grasrottilskudd	600	1 506	300	433
Annen driftsrelatert inntekt - dugnad Merraneset	10 000	10 000	10 000	10 000
Renteinntekt DNB	70	72	75	98
<b>Totale inntekter</b>	<b>81 220</b>	<b>119 484</b>	<b>103 525</b>	<b>80 622</b>
<b>Kostnader:</b>				
Snøbrøyting	40 400	40 408	39 000	38 853
Strøing - inklusiv fylling av 7 strøkasser	20 000	26 661	18 000	17 875
Feiing velveier	8 500	8 477	8 500	8 238
Julegrantenning	900	1 250	1 000	845
Dugnad	1 800	1 500	2 500	2 890
Konglungen jubileumsfest - kostnader	-	17 162	20 000	0
Lokal tiltak - jubileumsåret	-	2 875	5 000	0
Porto	-	-	200	0
Kontingent Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening	300	300	900	874
Kontingent Asker Velforbund og Vellenes Fellesorg.	1 655	1 655	900	867
Data/IT kostnad (regnskap-system og hjemmeside)	3 400	3 390	3 300	3 240
Andre driftsutgifter (bankgebyr, årsmøtelokale)	4 150	4 169	4 000	3 695
<b>Totale kostnader</b>	<b>81 105</b>	<b>107 847</b>	<b>103 300</b>	<b>77 377</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>115</b>	<b>11 637</b>	<b>225</b>	<b>3 245</b>



## Sak 5 – Budsjett 2019 – forklaring av hovedposter 2018

### Kostnader for brøyting, strøing, feiing, strøsand og IT påløpt i 2018:

Brøyting	40.408	Fastpris iht avtale med M. Rønning
Strøing	16.628	Pris per gang det strøs (fast pris per gang)
Fylling strøsand	10.033	Pris per kasse som fylles (M. Rønning/kommunen)
Feiing	8.477	Pris iht avtale med M. Rønning (per meter veibane)
Diverse (IT etc.)	7.560	IT-system, årsmøtelokale, bankgebyr, hjemmeside
Totale kostnader	<u>83.105</u>	(herav 75.546 relatert til drift av veiene)

### Ordinære inntekter i 2018:

Årskontingent	46.150	84 medlemmer i 2018
Brøytetilskudd	17.334	Fra Asker kommune - beregnet per meter veibane
Totale inntekter	<u>63.484</u>	

### Dugnads-inntekter 2018:

Dugnad Merraneset	10.000	Fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus – bevilgning per år
Strandryddedagen	4.000	Fra Asker kommune – har variert fra 2 - 4.000 per år
Totale inntekter	<u>14.000</u>	



## Sak 6 – Valg av styre, valgkomite og revisor

### Styremedlemmer:

Martha Takvam	Leder	Gjenvalg	1 år
Jon Rustand	Styremedlem	Ikke på valg	1 år
Katharina Totland	Styremedlem	Gjenvalg	2 år
Petter Trebler	Styremedlem	Gjenvalg	2 år
Grethe Sofie Årrestad	Styremedlem	Ikke på valg	1 år

### Revisor:

Kari-Mette Nygjerde	Gjenvalg	1 år
---------------------	----------	------

### Valgkomite:

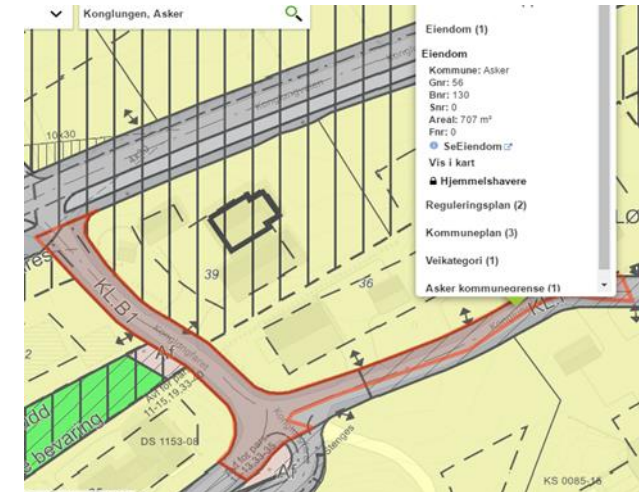
Ian D. Campbell	Gjenvalg	1 år
Thor E. Thoeneie	Gjenvalg	1 år
Andreas Litland	Gjenvalg	1 år



# Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene

## Bakgrunn

- Høringsuttalelse sendt fra Konglungens Vel til Asker kommune 28. februar 2017 angående «velveier»:
  - **Gamle Konglungvei** bør prioriteres for overtakelse av Asker kommune og føres inn på prioritert vevelliste (ikke utvide til kommunal veistandard)
  - Deler av **Konglungfaret (Gnr. 56 Bnr. 130)** må omgående overtas av Asker kommune for drift og vedlikehold, på grunn av Asker kommunes eksisterende eierforhold.
- Asker kommune vedtok i april 2017 at **Gamle Konglungvei** skal overtas av Asker kommune, som en av 25 velveier i Asker.
- Styret i Konglungens Vel har i samarbeid med grunneiere sendt inn bekreftelse for at grunneiere avstår grunn til Asker kommune (deler av gbnr 56/3 og hele 56/185).
- Asker kommune har meddelt at tinglysning av **overdragelse av Gamle Konglungvei** skal finne sted i februar/mars 2019. Deretter vil det foretas grøfting og asfaltering. Tidspunkt for endelig overtakelse er stipulert til oktober 2019.
- Asker kommune har i brev av 19. juni 2018 meddelt at eksisterende mangler (stikkrenner/grøfter/mur etc.) i **Konglungfaret** (gnr 56 Bnr 130) må utbedres før kommunen overtar driftsansvaret for veien.



Konglungfaret 56/130



# Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene- forts Bakgrunn – Konglungfaret (56/130)

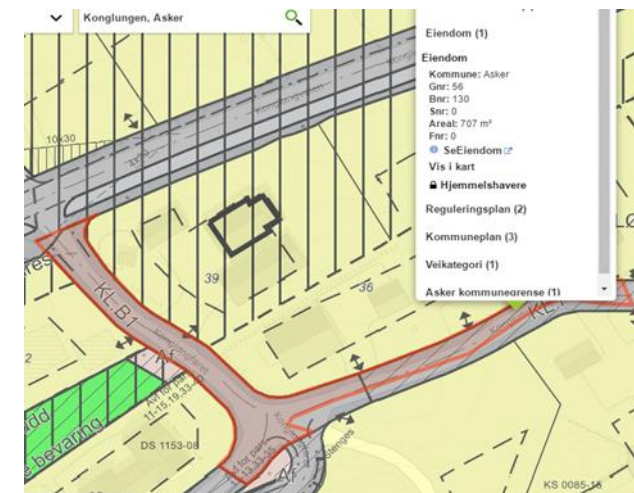
**Asker kommune har i e-post i dag (18. mars 2019) meddelt følgende:**

## Vedrørende veianlegget:

Før kommunen kan overta ansvaret for drift og vedlikehold av veien må følgende forhold være på plass:

- Tinglyste erklæringer om privat eierskap og ansvar for vedlikehold av private torvmurer (Konglungfaret 2 (56/97) og 4 (56/157). Grunneierne må bekoste denne tinglysningen selv.
- Befaring når snøen er borte, for å utelukke kommunalt ansvar for gamle skader.

Enkelte mangler som ble påpekt av Asker kommune etter befaring i juni 2018 (stikkrenne etc.), vil være en sak mellom Asker kommune og de berørte grunneiere etter at Asker kommune har tatt over ansvaret for drift og vedlikehold av veien.



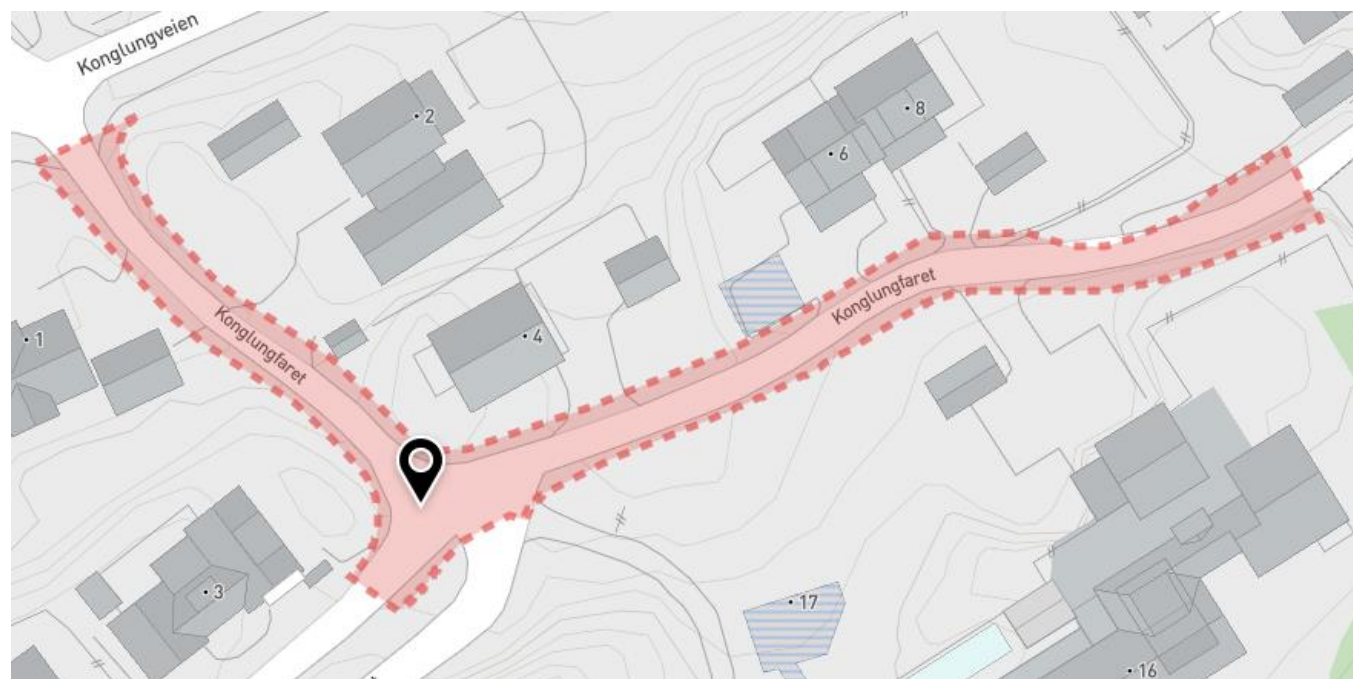
Konglungfaret 56/130

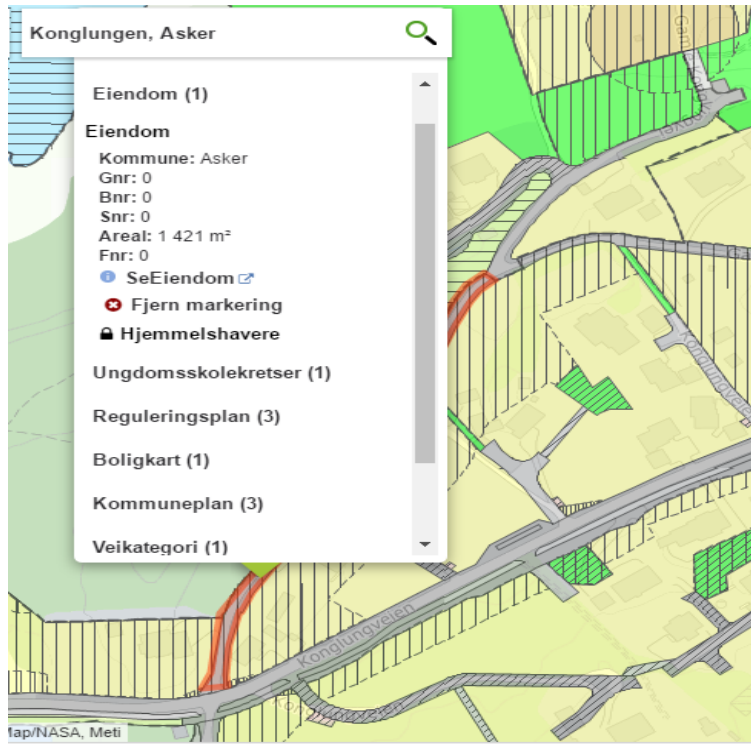
## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene- forts Bakgrunn – Konglungfaret (56/130)

**Asker kommune har i e-post i dag (18. mars 2019) meddelt følgende:**

### Vedrørende VA-anlegg:

- Før kommunen kan overta det etablerte VA-anlegget må erklæringen som sikrer kommunen rett til å ha disse liggende på privat eiendom signeres av berørte grunneiere, og tinglyses. Erklæring må underskrives av alle hjemmelshaver til eiendommer gbnr. 56/166, 56/165, 56/180 og 56/171.
- Kommunen sender den signerte erklæringen til Kartverket og bekoster tinglysningen.





Kart 5 - Gamle Konglungvei «Eierløs teig» — regulert som «gang/sykkelvei» fra Gnr. 56 Bnr. 3 frem til sundet.



Eiendom	
Kommune	Asker
Gnr	56
Bnr	3
Fnr	0
Snr	0
Areal	871 m <sup>2</sup>
Areal	871 m <sup>2</sup>
Fjern markering	
Eiendomsarkiv	Eiendomsarkiv fra 01.01.2012 - 31.12.2014
Eiendomsarkiv til	SeEiendom 31.12.2011

## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene Vedtak på årsmøtet 2018

- Konglungens Vel oppretter en veigruppe med representanter for Konglungfaret, Gamle Konglungvei og Konglungveien på øya. Forlag til medlemmer: Jan Henrik Bryde, Jan T. Olsen, Stein Glemmestad og Ole Nybo. I tillegg deltar Petter Trebler fra styret.
- Veigruppen utarbeider forslag til permanente løsning(er) for håndtering av brøyting, strøing, feiing og vedlikehold av resterende velveier. Løsning(er) legges frem for godkjenning av Konglungens Vel i eget medlemsmøte/ekstraordinært årsmøte.



## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene forts. Fra møte i Veigruppa i juni 2018

- Forslag om hvordan de gjenstående «velveiene» (Konglungfaret og Konglungveien på øya) og eventuelle private veier med minimum 4 boliger skal håndteres i fremtiden ble diskutert på et veimøte i juni 2018. Tilstede var Stein Glemmestad, Ole Nybo samt Petter Trebler. Jan Henrik Bryde hadde forfall. Følgende ble vedtatt på veimøtet:

*«Det blir en egen avgift som skal dekke brøyting som kommer i tillegg til kontingent til vellet. Denne avgiften skal fordeles likt på alle husstander som sogner til vei som brøytes. Dette inkluderer også sommerhus (ved spesielle tilfeller kan unntak avtales).*

*Dette vil være basert på veiene som brøytes i dag og i tillegg veien ned til Gamle Konglungvei 17B, 23, 25, 27 og 29 samt enden av veien opp mot snuhammer på øya ved Konglungveien 7.*

*For å stimulere til at beboere både betaler kontingent til Vellet og brøyting er forslaget å gi en rabatt for de som må betale begge deler. Dette må bestemmes når man har fått ny pris for brøyting av nevnte veier».*

# Brøyting, strøing og feiing av veier

## Oversikt fra Martin Rønning 2017

Her kommer det noen priser på ekstra brøyting, dette gjelder veier **IKKE** gårdsplasser.

### Brøyting av vei pr. sesong

1. 0 - 49 lm vei = 5800.-
2. 50 - 99 lm vei = 7200.-
3. 100 - 150 lm vei = 9800.-

### Strøing av vei pr. gang

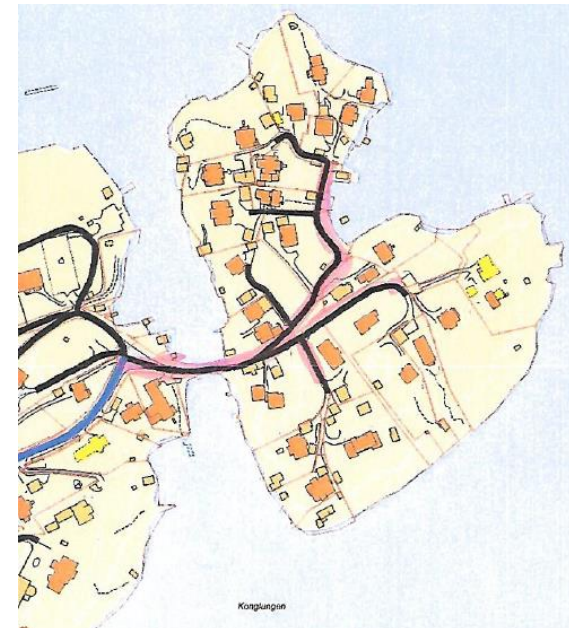
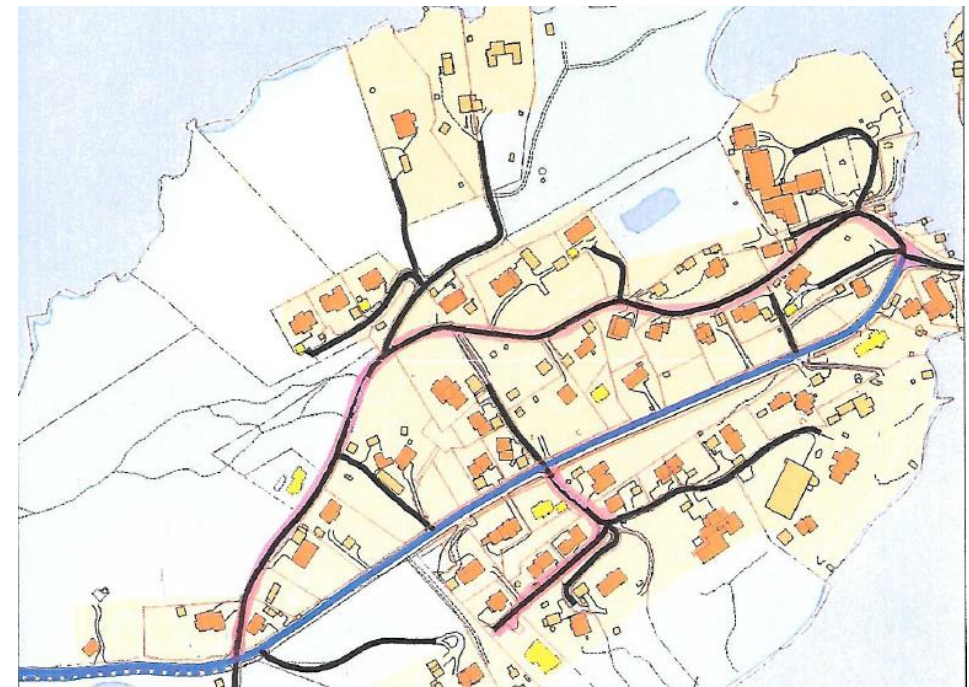
1. 0 - 49 lm = 750.-
2. 50 - 99 lm = 850.-
3. 100 - 150 lm = 950.-

### Feiing av vei pr. gang

1. 0 - 49 lm = 950.-
2. 50 - 99 lm = 1150.-
3. 100 - 150 lm = 1350.-

Evt. om det er lengere veier som det ønskes brøyting på så må dette avtales/ prises separat.

Alle priser er oppgitt eks.mva



## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene forts. Hvem kan være deltakere i ny ordning?

- Antall husstander som kan omfattes av ny ordning:
  - Konglungveien på øya – 26 husstander
  - Konglungfaret – ca. 6 husstander (etter at Asker kommune overtar driften av Konglungfaret 56/130)
  - Gamle Konglungvei – 5 husstander (17b, 23b, 25, 27, 29)
  - Ovnsbråten – 4 husstander

**Totalt 41 husstander**



## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene

### Kostnader

- Prisen for brøyting kroner 42.500 per år (hittil har vi betalt kroner 41.490 per år). Dette har inkludert Gamle Konglungvei og Konglungfaret, men ikke Ovnsbråten.
- Pris på strøing blir kr 2.300 pr gang ved behov ( hittil ca. kr 1.550 per gang – 10 ganger i 2018).
- Feiing går på timer – kr 1.600 for hjullaster pr time (hittil ca. 8.500 per år).
  - 1600,- traktor med henger
  - 610,- pr m3 for feieoppsop da det går som spesialavfall
- Totale kostnader per husstand basert på 2018 regnskapet (75.500 kr) hvis 41 husstander deltar blir ca. kroner 1.850 per år.

Estimert årlig pris for ny ordning blir i størrelsesorden kr. **1.850-2.100 pr husstand**

**Men dette er kun med forbehold att mur + uthus i starten på øya blir løst**



## Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene forts. Forslag 1 - Konglungens Vel organiserer ny ordning

Forslaget er betinget av at det kan inngås avtale med entreprenør

Måking, strøing, feiing og fylling av strøkasser organiseres av Konglungens Vel for alle husstander som har inn/utkjøring til veier som vellet har ansvaret for etter at Gamle Konglungvei er overtatt av Asker kommune høsten 2019. I tillegg kan alle private veier med minimum 4 husstander gå inn under ordningen, dersom de ønsker det.

Alle kostnader til brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser fordeles likt mellom alle husstander som er med i ordningen. Konglungens Vel står for fakturering/innkreving av kostnadene.

Det foreslås tvungent medlemskap i Konglungens Vel for de husstander som er med i ordningen, noe som krever endring av vedtektene på årsmøtet (2/3 av de fremmøtte må stemme for vedtektsendring på årsmøtet – se forslag nedenfor).

Medlemskontingenten til Konglungens Vel reduseres til ca. 250 kroner fra og med 2020 (vedtas på årsmøte 2020). Dette skal blant annet dekke julegrantenning, dugnadsmat, sommerfest, årsmøte og administrasjon av vellet (IT-system, bankgebyrer etc.).

Sak 7 – Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing av velveiene forts.  
**Forslag 2 - Konglungens Vel organiserer ikke ny ordning**

Ordnings med Konglungens Vels organisering av måking, strøing, feiing og fylling av strøkasser bortfaller fra og med januar 2020 og alle husstander/beboere på Konglungen som har utkjøring til private veier må organisere dette arbeidet på egen hånd, f.eks gjennom etablering av veilag.

Medlemskontingenten til Konglungens Vel reduseres til ca. 250 kroner fra og med 2020 (vedtas på årsmøte 2020). Dette skal blant annet dekke julegrantenning, dugnadsmat, sommerfest, årsmøte og administrasjon av vellet (IT-system, bankgebyrer etc.).

# Sak 8 – Endring av vedtekter for Konglungens Vel

## Endringer er betinget av at Forslag 1 under sak 7 er vedtatt

- Eksisterende tekst i vedtekter:

### **1. VELLE**

*1.1 Konglungens Vel er en upolitisk forening av grunneiere og leieboere som har til formål:*

- *fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for bedre bomiljø, trivsel og forskjønnelse.*
- *fremme tiltak til beste for barn og eldre i området.*
- *samarbeide med Asker kommune og andre institusjoner og foreninger i saker av felles interesse.*

*Vellet behandler alle saker som tjener disse formål.*

*Vellet er medlem av Asker Velforbund og Norges Velforbund.*

*1.2 Enhver som bor eller har eiendom innenfor vellets område og som betaler den faste kontingenten er medlem.*

*1.3 Vellets område begrenses av Konglungøya i øst til Vettebekken i vest, se vedl. kart.*

Sak 8 – Endring av vedtekter for Konglungens Vel - forts.  
Endringer er betinget av at Forslag 1 under sak 7 er vedtatt

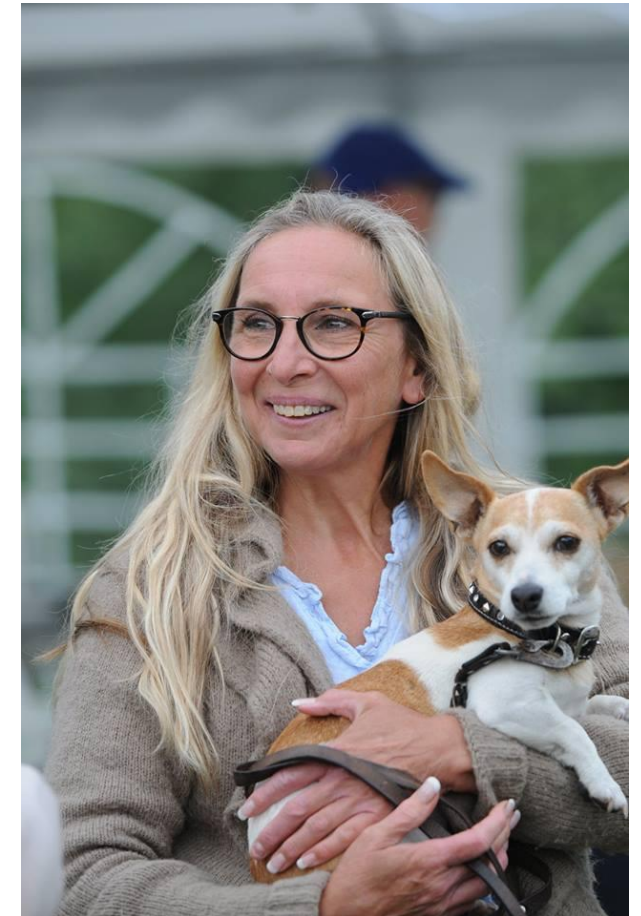
Forslag til ny tekst i vedtektene (nytt punkt 1.4):

***Alle Husstander som deltar i Konglungens Vels ordning for brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser skal:***

- ***Betale fakturerte kostnader for ordningen. Kostnadene fordeles likt mellom alle Husstandene som er med i ordningen.***
- ***Betale årlig medlemskontingent i Konglungens Vel.***



Takk for møtet



# Mandat «veigruppen» 2016

## **Konglungens Vel**

Styrets utkast til mandag for prosjektgruppen som skal vurdere ulike former for drift og vedlikehold av de private veiene på Konglungen.

- Kartlegge eierforhold til veiene fra Esvika og ut på øya.
- Kartlegge hvem som har ansvar for å drifte og vedlikeholde disse veiene per i dag.
- Fremlegge mulig(e) løsning(er) for drift og vedlikehold av de veier som i dag ikke besørgeres av Asker kommune, dvs.:
  - Veier som driftes og vedlikeholdes av Konglungens Vel i dag (Gamle Konglungvei, deler av Konglungveien på øya, deler av Konglungfaret etc.)
  - Veier som driftes og vedlikeholdes av private beboere i dag (deler av Konglungfaret, deler av Gamle Konglungvei, Ovnsbråten etc.)

Styret i Konglungens Vel  
15. april 2016

## Fra årsmøtet 2018 - Oppfølging av vedtak på årsmøtet 2016 forts.

### Arbeid fremover:

1. **Gamle Konglungvei** – skal overtas av Asker kommune. Konglungens Vel må følge opp saken tett.
2. **Konglungfaret:** Asker kommune er grunneier – men ferdigattest for veien foreligger ikke og hoved-entreprenør Cowi og Asker kommune er nå i dialog (underentreprenøren har nedlagt sin virksomhet uten at noen har fremsatt krav om ferdigstilling av veien).
3. Vurdere alternativer for **håndtering av de gjenstående velveiene** etter at Gamle Konglungvei og Konglungfaret er overtatt av Asker kommune. Etablering av «Veilag» er ett alternativ (i tråd med «Vegloven») - mange vel har vedtatt en slik løsning. Det administrative ved innbetaling etc. kan håndteres av vellet i separat regnskap.

### Forslag til vedtak:

- Konglungens Vel oppretter en veigruppe med representanter for Konglungfaret, Gamle Konglungvei og Konglungveien på øya. Forlag til medlemmer: *Jan Henrik Bryde, Ole Nybo og en representant fra Konglungveien på øya.* I tillegg følger opp/deltar Petter Trebler fra styret.
- Veigruppen utarbeider forslag til permanente løsning(er) for håndtering av brøyting, strøing, feiing og vedlikehold av resterende velveier. Løsning(er) legges frem for godkjenning av Konglungens Vel i eget medlemsmøte/ekstraordinært årsmøte.